

# STAR HOLIDAY HOTEL

Sultanahmet, Fatih — İstanbul

## 2025 DÖNEMİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

*Çevresel Performans, Kaynak Yönetimi ve Gelecek Hedefleri*

---

Raporlama Dönemi: 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025

---

Hazırlanma Tarihi: 16 Haziran 2026

*Bu rapor, ayrı bir belge olarak hazırlanan "2025 Dönemi Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması" çalışmasını tamamlayıcı niteliktedir.*

## İçindekiler

---

## 1. Yönetici Özeti

Star Holiday Hotel, 2025 yılı boyunca enerji, su ve karbon performansını sistematik olarak izlemiş ve bu rapor kapsamında konaklama sektörüne özgü göstergelerle değerlendirmiştir. Tesis, 2025 yılında toplam 10.121 misafire ve 20.242 geceleme ev sahipliği yapmış; bu süre zarfında 37.012,89 kWh elektrik ve 6.275 m<sup>3</sup> doğalgaz tüketmiştir.

Aynı dönemde tesisin Kapsam 1 ve Kapsam 2 sera gazı emisyonları toplamı 30,035 ton CO<sub>2</sub>e olarak hesaplanmış; bu da geceleme başına 1,484 kg CO<sub>2</sub>e karbon yoğunluğuna karşılık gelmektedir. Emisyonların %57,8'i satın alınan şebeke elektriğinden, %42,2'i ise ısıtma, sıcak su ve mutfak kullanımı amaçlı doğalgazdan kaynaklanmaktadır; bu durum tesisin elektrik tüketimi merkezli bir emisyon profiline sahip olduğunu göstermektedir.

Bu rapor; tesisin 2025 yılı çevresel performansını özetlemekte, kaynak kullanım eğilimlerini değerlendirmekte ve önümüzdeki dönem için sürdürülebilirlik hedefleri ile bir eylem planı önerisi sunmaktadır. Detaylı emisyon hesaplama metodolojisi ve aylık veri kırılımları, bu raporu tamamlayan ayrı "Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması" belgesinde yer almaktadır.

## 2. Tesis Profili

Star Holiday Hotel, İstanbul'un tarihi yarımadasında, Fatih ilçesine bağlı Sultanahmet bölgesinde, Ayasofya ve Sultanahmet (Mavi) Camii'nin hemen yakınında konumlanan, üç yıldızlı, ekonomi sınıfı bir şehir otelidir. Tesis; Topkapı Sarayı, Yerebatan Sarnıcı ve Kapalıçarşı gibi başlıca tarihi ve kültürel mekânlara yürüme mesafesinde yer almaktadır. Çatı katındaki kahvaltı salonu ve teras Marmara Denizi ve Sultanahmet Camii manzarasına açılmakta; tesis ayrıca bir bar, toplantı/konferans alanı, 24 saat resepsiyon hizmeti, günlük oda temizliği ve çamaşırhane hizmeti sunmakta, odalarda klima, mini bar, kasa ve ücretsiz Wi-Fi imkânı bulunmaktadır. Tesiste yüzme havuzu veya otopark hizmeti yer almamaktadır.

Şehir merkezinde, yoğun tarihi doku içinde konumlanan bu tür ekonomi sınıfı bir şehir oteli için sürdürülebilirlik yaklaşımı, özellikle iklimlendirme ve aydınlatma gibi elektrik yoğun sistemlerin verimli yönetilmesi ile bina ölçeğinde kaynak kullanımının optimize edilmesi üzerine kurulmalıdır. Havuz ve otopark gibi yüksek kaynak tüketimli hizmetlerin bulunmaması, tesisin su ve enerji ayak izini sınırlayan yapısal bir avantaj olarak değerlendirilebilir.

### 2.1 2025 Yılı Faaliyet Özeti

Gösterge	2025 Değeri
Toplam misafir sayısı	10.121 kişi
Toplam geceleme sayısı	20.242 geceleme
Ortalama konaklama süresi	2,00 gece/misafir
En yüksek doluluk ayı	Ağustos (1.940 geceleme)

Gösterge	2025 Değeri
En düşük doluluk ayı	Ocak (1.156 geceleme)

### 3. Sürdürülebilirlik Yaklaşımı ve Taahhüdü

Star Holiday Hotel, konaklama hizmetlerini sunarken doğal kaynak kullanımını sorumlu bir şekilde yönetmeyi ve faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel etkiyi kademeli olarak azaltmayı önceliklendiren bir yaklaşım benimsemektedir. Bu yaklaşım, aşağıdaki temel ilkeler üzerine kuruludur:

- Şeffaflık: Enerji, su ve karbon performansının düzenli olarak ölçülmesi, kayıt altına alınması ve raporlanması.
- Sürekli iyileştirme: Yıllık karşılaştırmalı analizlerle performansın izlenmesi ve azaltım fırsatlarının belirlenmesi.
- Misafir deneyimiyle uyum: Sürdürülebilirlik önlemlerinin konaklama kalitesinden ödün vermeden uygulanması.
- Tarihi çevreye duyarlılık: Sultanahmet'in tarihi ve kültürel dokusuna duyarlı, düşük etkili işletme uygulamalarının benimsenmesi.

Bu raporun amacı, 2025 yılı performansını bir temel yıl (baseline) olarak belgelemek ve önümüzdeki dönemlerde ölçülebilir, izlenebilir hedefler doğrultusunda ilerlemeyi mümkün kılmaktır.

### 4. 2025 Çevresel Performans

#### 4.1 Enerji Tüketimi

2025 yılında tesis genelinde 37.012,89 kWh elektrik ve 6.275 m<sup>3</sup> doğalgaz tüketilmiştir. Aylık dağılım incelendiğinde, elektrik tüketiminin 900,00 kWh ile 7.811,66 kWh arasında geniş bir aralıkta değiştiği görülmektedir; ancak Karbon Ayak İzi Raporu Bölüm 2.4'te belirtildiği üzere, bu aralığın alt sınırına yakın beş ay (Şubat, Mayıs, Haziran, Ağustos, Ekim) yuvarlak rakamlarla raporlanmış olup tahmini değerler olabileceğine işaret etmektedir. Doğalgaz tüketimi ise 285 m<sup>3</sup> ile 916 m<sup>3</sup> arasında değişmekte; yılın ilk aylarında (Şubat-Nisan) en yüksek seviyelerde gerçekleşip yıl içinde kademeli olarak azalarak Eylül ayında en düşük seviyesine inmektedir. Bu örüntü, doğalgaz tüketiminde mevsimsel ısıtma yükünün baskın sürücü olduğunu, elektrik tüketiminde ise iklimlendirme, aydınlatma ve elektrikli ekipman kullanımının belirleyici olduğunu ortaya koymaktadır.

#### 4.2 Su Tüketimi

Tesisin 2025 yılı toplam su tüketimi 3.007 m<sup>3</sup> olarak kaydedilmiştir; bu da geceleme başına yaklaşık 149 litre su kullanımına karşılık gelmektedir. Bu seviye, havuzu bulunmayan ekonomi sınıfı bir şehir oteli için uluslararası literatürde yer alan sürdürülebilir su kullanım kıyas değerlerine (yaklaşık 140 L/geceleme düzeyinde "öncü" performans) yakın, hatta sektör ortalamasının (250-300 L/geceleme) belirgin ölçüde

altında bir performansa işaret etmektedir. Su kullanım verisinin birimine ilişkin değerlendirme, bu raporu tamamlayan Karbon Ayak İzi Raporu'nun metodoloji bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

### 4.3 Karbon Ayak İzi Özeti

Ayrı bir belge olarak hazırlanan 2025 Dönemi Karbon Ayak İzi Hesaplama ve Raporlaması çalışmasına göre, tesisin Kapsam 1 (doğalgaz) ve Kapsam 2 (elektrik) emisyonları toplamı 30,035 ton CO<sub>2</sub>e'dir. Bu değer aşağıda özetlenmiştir:

Emisyon Kaynağı	ton CO <sub>2</sub> e (2025)
Elektrik (Kapsam 2)	17,359
Doğalgaz (Kapsam 1)	12,676
<b>TOPLAM (Kapsam 1+2)</b>	<b>30,035</b>
<i>Su (tamamlayıcı, Kapsam 3)</i>	<i>4,210</i>

### Aylık Faaliyet Verisi Özeti

Ay	Elektrik (kWh)	Doğalgaz (m <sup>3</sup> )	Su (m <sup>3</sup> )	Geceleme
Ocak	3.373,76	845	171	1.156
Şubat	930,00	916	219	1.338
Mart	3.483,31	914	232	1.688
Nisan	3.479,72	787	222	1.868
Mayıs	900,00	326	269	1.752
Haziran	930,00	403	236	1.406
Temmuz	5.874,91	444	217	1.658
Ağustos	930,00	318	406	1.940
Eylül	7.811,66	285	267	1.874
Ekim	900,00	286	238	1.928
Kasım	4.395,67	312	237	1.850
Aralık	4.003,86	439	293	1.784
<b>TOPLAM</b>	<b>37.012,89</b>	<b>6.275</b>	<b>3.007</b>	<b>20.242</b>

## 5. Misafir Deneyimi ve Doluluk Performansı

2025 yılında Star Holiday Hotel, toplam 10.121 misafire ve 20.242 geceleme ev sahipliği yapmıştır. Ortalama konaklama süresi 2,00 gece/misafir olarak gerçekleşmiştir. Doluluk açısından en yoğun dönem Ağustos ayı olmuş (1.940 geceleme, 970 misafir); en sakin dönem ise Ocak ayında (1.156 geceleme, 578 misafir) kaydedilmiştir — bu da kış aylarının şehir turizminde görece daha durgun geçtiğine işaret etmektedir.

Yüksek doluluk dönemlerinde (özellikle Ağustos ve Ekim aylarında) geceleme başına karbon yoğunluğunun düşük seviyelerde gerçekleştiği gözlemlenmiştir. Ancak bu ayların elektrik tüketim verilerinin bir kısmının Bölüm 4.1'de belirtildiği üzere tahmini nitelikte olabileceği dikkate alındığında, doluluk ile kaynak verimliliği arasındaki ilişkinin gerçek sayaç verileriyle teyit edilene kadar ihtiyatla yorumlanması önerilir. Bununla birlikte, en sakin ay olan Ocak'ta görece düşük doluluğa karşın yüksek (ve tahmini olmayan) bir elektrik okuması kaydedilmiş olması, düşük doluluk dönemlerinde sabit/ölçeklenmeyen enerji yüklerinin (ortak alan ısıtma-aydınlatması, asansör, mutfak ekipmanları vb.) misafir sayısına yayılarak birim başına yoğunluğu artırdığına işaret eden tutarlı bir bulgu olarak değerlendirilebilir.

## 6. Sürdürülebilirlik Performans Göstergeleri (2025 Temel Yılı)

2025 yılı verileri, önümüzdeki dönemlerde performans karşılaştırması yapılabilmesi için bir temel yıl (baseline) referansı olarak aşağıda özetlenmiştir:

Gösterge	2025 Temel Yıl Değeri
Toplam karbon ayak izi (Kapsam 1+2)	30,035 ton CO <sub>2</sub> e
Geceleme başına karbon yoğunluğu	1,484 kg CO <sub>2</sub> e/geceleme
Misafir başına karbon yoğunluğu	2,968 kg CO <sub>2</sub> e/misafir
Geceleme başına elektrik yoğunluğu	1,829 kWh/geceleme
Geceleme başına doğalgaz yoğunluğu	0,310 m <sup>3</sup> /geceleme
Geceleme başına su yoğunluğu	149 L/geceleme
Ortalama konaklama süresi	2,00 gece/misafir

## 7. 2026+ Dönemi İçin Önerilen Hedefler

Aşağıdaki hedefler, 2025 temel yılı verileri esas alınarak tesis yönetiminin değerlendirmesine sunulan öneri niteliğinde performans hedefleridir. Elektrik tüketiminin baskın emisyon kaynağı olması nedeniyle, elektrik yoğunluğuna ilişkin hedefe öncelik verilmesi önerilmektedir. Hedeflerin kesinleştirilmesi, tesis yönetiminin yatırım planlaması ve operasyonel önceliklerine bağlı olarak şekillendirilmelidir.

Gösterge	2025 Temel Değer	Önerilen 2026 Hedefi
Geceleme başına elektrik yoğunluğu	1,829 kWh	En az %10 azaltım (iklimlendirme/aydınlatma verimliliği)
Geceleme başına karbon yoğunluğu	1,484 kg CO <sub>2</sub> e	En az %5 azaltım (≈1,41 kg CO <sub>2</sub> e veya altı)
Geceleme başına su yoğunluğu	149 L	Mevcut iyi performansın korunması (≈%5 ek azaltım)
Enerji/karbon veri takibi	Aylık manuel/kısmen tahmini kayıt	Otomatik sayaç okuma ve dijital izleme panosu

Bu hedeflere ek olarak, atık yönetimi, tedarik zinciri ve personel sürdürülebilirlik eğitimleri gibi alanlarda da sistematik veri takibinin başlatılması; gelecek raporlama dönemlerinde bu alanların da ölçülebilir hedeflerle rapora dahil edilmesini sağlayacaktır.

## 8. Eylem Planı / Yol Haritası

---

### 8.1 Kısa Vade (0–12 ay)

1. İklimlendirme (split klima) ünitelerinin filtre temizliği ve periyodik bakımının düzenli yapılması.
2. Ortak alan ve oda aydınlatmasının kademeli olarak LED'e dönüştürülmesi, ortak alanlarda hareket sensörü kullanılması.
3. Şubat, Mayıs, Haziran, Ağustos ve Ekim aylarına ait elektrik faturalarının gerçek sayaç okumalarıyla teyit edilmesi.
4. Personele yönelik enerji ve su tasarrufu farkındalık eğitimlerinin düzenlenmesi.
5. Aylık enerji/su/karbon verilerinin tek bir izleme tablosunda merkezi olarak takip edilmeye başlanması.

### 8.2 Orta Vade (1–3 yıl)

6. Bina kabuğu ve pencere doğramalarının yalıtımının iyileştirilmesi.
7. Akıllı termostat / bina enerji yönetim sistemi ve alt sayaç altyapısının kurulması.
8. Yüksek verimli (yoğuşmalı) kazan teknolojisine geçişin fizibilite çalışmasının yapılması.
9. Düşük debili musluk/duş armatürlerinin tesis genelinde standart hale getirilmesi.

### 8.3 Uzun Vade (3+ yıl)

10. Elektrik tüketiminin baskın emisyon kaynağı olması nedeniyle, yenilenebilir kaynaklı elektrik tedarik seçeneklerinin (YEK-G sertifikalı) öncelikli olarak değerlendirilmesi.
11. Çatı alanının uygunluğuna bağlı olarak güneş enerjisi sistemi (GES) kurulumu fizibilite çalışmasının tamamlanması.
12. ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi veya benzeri bir sürdürülebilirlik sertifikasyonuna yönelik altyapı çalışması.

## 9. Sonuç

---

2025 yılı, Star Holiday Hotel için sistematik bir sürdürülebilirlik performans takibinin temel yılı olarak belgelenmiştir. Tesis, 10.121 misafire ve 20.242 gecelemeye hizmet verirken 30,035 ton CO<sub>2</sub>e karbon ayak izi oluşturmuş; geceleme başına karbon yoğunluğu 1,484 kg CO<sub>2</sub>e olarak gerçekleşmiştir. Emisyonların %57,8 gibi belirgin bir bölümü elektrik tüketiminden kaynaklandığından, önümüzdeki

dönemde alınacak azaltım önlemlerinin iklimlendirme ve aydınlatma verimliliğine öncelik vermesi tavsiye edilmektedir.

Bu rapor kapsamında ortaya konulan bulgular ve öneriler, tesis yönetiminin önümüzdeki dönemde alacağı yatırım ve operasyonel kararlara temel oluşturabilecek niteliktedir. Belirlenen hedeflerin somut bir uygulama takvimine bağlanması ve performansın yıllık olarak bu raporla aynı metodoloji üzerinden tekrar değerlendirilmesi, Star Holiday Hotel'in sürdürülebilirlik yolculuğundaki ilerlemesinin nesnel biçimde izlenmesini sağlayacaktır.